



UITNODIGING

Hiermee nodigen wij alle leden uit tot het bijwonen van de **19^e Algemene Ledenvergadering** te houden op **donderdag 16 september 2021**

In het Buurthuis **Zijkwartier**, van der Marckstraat 19, 2352 RA Leiderdorp.

Aanvang **19.30 uur** (zaal open 19.00 uur)

Agenda

1. Opening
2. Mededelingen
3. Instemming wijziging Statuten
4. Instelling van contributie in 2022
5. Verslag van de Algemene Ledenvergadering 2019
6. Secretarieel Jaarverslag 2020
7. Financiële Jaarverslagen 2019 en 2020 - Verslag kascommissie over 2019 en 2020
8. Verkiezen nieuwe kascontrolecommissie
9. Verkiezen kandidaten voor het bestuur

10. PAUZE

11. Verleden – heden - toekomst
12. Bewoners Commissies
13. Rondvraag – sluiting

Het jaarverslag 2019 heeft u al van ons ontvangen met onze 4^e Nieuwsbrief in April 2020.

Mocht u dit alsnog willen ontvangen kunt het bij ons opvragen.

Het concept van het gewijzigde statuut en de financiële jaarverslagen kunt u opvragen via een e-mail

Alle documenten liggen bij de ingang van de vergadering.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur, W. Pols, voorzitter

Toelichting punt 8: *Mocht u zich op willen geven voor een aanvulling van ons bestuur dan zien wij graag tot vóór aanvang van de vergadering uw aanmelding.*

HBOL – Huurders Belangen Organisatie Leiderdorp – Bosdreef 75a – tel: 0715894918 – www.hbol.nl

Van de Voorzitter

Geachte leden van de HBOL.

U bent de HBOL en ik mag hier als voorzitter leiding aan geven samen met de andere bestuursleden.

Wij zijn heel actief bezig om uw woongenot en leefomgeving op de eerste plaats te zetten. Dit hebben wij het afgelopen anderhalf jaar gedaan door uw rechten, in Leiderdorp een zelfstandige huurdersbelangenvereniging te hebben, te verdedigen. Zoals bekend heeft de Huurcommissie gesteld dat wij voldoen aan de Wet overleg huurders verhuurders - Wohv.

Rijnhart Wonen heeft helaas gemeend ons te moeten dagvaarden omdat zij het niet eens zijn met deze beslissing. De dagvaarding heeft inmiddels plaatsgevonden, wij hebben daar een conclusie van antwoord voor gemaakt en de rechter buigt zich daar nu over.

U heeft ons met al dit werk massaal gesteund door de ondersteuningverklaring in te sturen, waarvoor nogmaals onze hartelijke dank. Deze gegevens zijn meegegaan naar de rechter.

Wat Gemeente Leiderdorp betreft hebben wij gesprekken gevoerd met Wethouder Joosten en deze geeft ons alle ruimte voor inbreng. Echter kunnen wij nog niet aanzitten bij de besprekingen over de evaluatie van Prestatieafspraken 2020-2024. Wel hebben wij alle documenten daarover ontvangen.

Richting de gemeente is er een voorzichtig contact,

Momenteel zijn wij samen met de bewoners in gemengde complexen (huurders en eigenaren) bezig in een bewonerscollectief Project Hof 2, om hun recht op een goed onderhouden comfortabele woning te bespreken met Rijnhart Wonen en de Vereniging van Eigenaren.

Ook proberen we Bewonerscommissies te benaderen om te kijken of deze weer actief willen en kunnen worden, hoe wij hierin kunnen helpen niet alleen met raad maar ook met daad. In welke vorm dan ook, het actief meepraten over hun complex of buurt en niet alleen over wanneer de jaarlijkse borrel moet plaats vinden of wat voor plantjes er geplant worden.

Ik ga deze uitdagingen aan en verzoek u te overwegen of u tijd heeft of vrij wilt maken om ons hierin te helpen.

Tot ziens, tot 16 september
Ik zie u dan,

Wim Pols

Voorzitter.



Bezoek ook onze facebook pagina voor de laatste nieuwtjes

PS

Wij zijn aan het uitzoeken of er een livestream gemaakt kan worden tijdens de vergadering, zodat u, als u het lastig vindt om te komen vanwege de overheidsmaatregelen, toch de vergadering mee kunt maken.

Deze link kunt u per e-mail bij ons opvragen. webmaster@hbol.nl

Mocht er onverhoopt weer nieuwe overheidsmaatregelen aangekondigd worden voor het samenkomen en wij iets moeten wijzigen, dan zult u dat wederom op onze website vinden.