

Secretarieel Jaarverslag 2020

1. Het bestuur

Op 31 december 2019 bestond het bestuur uit de volgende leden:

W. Pols	Voorzitter
I. Altorf	secretaris
S. Groen	bestuurslid
R. Mook	bestuurslid
Y. de Ridder	asp. bestuurslid

2. Vergaderingen

Het afgelopen jaar hebben wij hard gewerkt om voor onze leden en huurders van Rijnhart Wonen weer zeggenschap te krijgen over ons werkgebied in Leiderdorp.

Dat heeft geresulteerd in een huurdersvergadering op 4 maart 2020 en daarin is unaniem aangegeven dat de huurders van Rijnhart Wonen in Leiderdorp door HBOL vertegenwoordigd willen worden. Daarop hebben wij op 12 maart 2020 een verzoek ingediend bij de Huurcommissie, om legitimatie van onze rechten en plichten door Rijnhart Wonen.

Door de in maart 2020 opgelegde overheidsmaatregelen hebben de werkzaamheden bij de huurcommissie een tijd stil gelegen en is de achterstand bij de huurcommissie opgelopen waardoor het langer dan verwacht duurde, voor onze zaak in behandeling werd genomen.

10 juli 2020 hebben wij verweer ontvangen van Rijnhart Wonen op onze eis.

November 2020 werden wij opgeroepen voor een zitting van de Huurcommissie, deze werd echter door Rijnhart Wonen afgezegd. December 2020 was er weer zitting gepland en wederom werd deze door RhW afgezegd.

3. Overleg Gemeente Leiderdorp

Januari 2020 is er een verzoek geweest aan de Burgemeester om te bemiddelen in het conflict. Het heeft enige tijd geduurd voordat wij een verzoek kregen om met de Wethouder te komen praten. Hetgeen resulteerde in twee Zoom gesprekken in juni 2020. Naar aanleiding van deze zoomgesprekken hebben wij een vragenlijst gemaakt, over de Prestatieafspraken 2020-2024. De Wethouder heeft deze vragen besproken in de bestuursvergadering van Gemeente Leiderdorp met Rijnhart Wonen. Verder gaf de Wethouder aan de uitslag van de Huurcommissie af te wachten.

4. Financiële Administratie

De financiële administratie is door de kascommissie gecontroleerd, dit heeft geleid tot een vergadering met de oud bestuursleden hierdoor zijn er aanpassing gemaakt en heeft de kascommissie decharge verleend.

Deze werkzaamheden hebben geleid tot 33 officiële vergaderingen waarvan allen notulen zijn gemaakt. Er zijn tweemaal zoveel werkoverleggen gevoerd.

5. Algemene Leden Vergadering

In de 4^e nieuwsbrief van april 2020 is aangegeven dat wij op **23 april 2020** een ALV in het Zijkwartier gehouden zou worden. Ook deze kon door de overheidsmaatregelen helaas niet doorgaan.

In deze nieuwsbrief hebben wij de stand van zaken weergegeven.

Wij hebben u gevraagd of er bezwaar was tegen de aanvulling van het bestuur door het asp. bestuurslid. Er zijn geen bezwaren ontvangen en Mw. Y. de Ridder is in Mei 2020 tot ons bestuur toegetreden.

12 oktober 2020 is er alsnog een poging gewaagd alle leden in een vergadering bijeen te roepen, ook deze kon vanwege de overheidsmaatregelen niet door gaan.

6. Leden

Het ledenaantal op 31 december 2020 is: 511

7. Contributie

Ook dit jaar was het lidmaatschap van onze vereniging nog gratis.

8. Huurbeleid en Prestatieafspraken

Doordat Rijnhart Wonen de Samenwerkingsovereenkomst had opgezegd zijn deze onderwerpen, helaas bij ons niet aan bod gekomen.

9. Nieuwsbrieven

De leden en belangstellende waarvan wij een e-mail adres hebben, 198, zijn door het ontvangen van 10 nieuwsbrieven via de mail geïnformeerd over de gang van zaken.

Verder is de uitnodiging voor de ALV met **Nieuwsbrief 04** per post aan alle leden gezonden. Daarin was ook het **Secretarieel Jaarverslag 2019** te vinden.

10. Website en Facebook

De website is bij gehouden met nieuws en informatie. Ook de verslagen kunt u hier terug vinden.

Er is dit jaar een **Facebook** pagina aangemaakt, vele huurders hebben zich hier al bij aangesloten.

11. Het bestuur

Op 31 december 2020 bestond het bestuur uit de volgende leden:

W. Pols	Voorzitter
Y. de Ridder	Secretaris
I. Altorf	Penningmeester
R. Mook	bestuurslid

Colofon - Uitgave van Huurders Belangen Organisatie Leiderdorp

Telefoon **071 5420496**
Website www.hbol.nl
E-mail bestuur@hbol.nl
Oplage 620 Drukwerk: We-print
Verzending: Streekpost Leiderdorp